

Некоммерческая организация "Тартуский органический сад"  
**ПРАВИЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ УЧАСТКОВ**

**1. Выделение участков**

- 1.1. Каждый член объединения (в дальнейшем называемый пользователем участка) имеет право использовать земельный участок (в дальнейшем называемый участком) размером от 25 до 150 м<sup>2</sup> (для участков, выделенных до 1.04.2023 года, до 175 м<sup>2</sup>).
- 1.2. Выделение участков осуществляется на основе порядка подачи заявок.
- 1.3. Правление организует выделение участков и следит за соблюдением правил использования.
- 1.4. Правление вправе изменять эти правила, уведомив пользователей участков об этом, а также переорганизовать использование земли.

**2. Общие принципы использования участков**

- 2.1. Пользователь участка обязан придерживаться границ своего участка. Выделенный участок не может быть подселен или предоставлен для использования третьим лицам.
- 2.2. Пользователь участка имеет право использовать участок, если он ежегодно оплачивает членский взнос до 1 апреля и соблюдает все правила использования участка. Размер членского взноса определяется Общим Собранием Некоммерческого объединения.
- 2.3. На участке в саду Линнупарги разрешено выращивание: овощей, цветов, многолетних растений, плодовых деревьев и кустарников. В саду Лехе садоводы могут продолжать выращивание овощей и ранее посаженных кустарников/плодовых деревьев до закрытия сада.
- 2.4. Выращивание участка осуществляется в соответствии с принципами органического садоводства: запрещено использование минеральных удобрений, химических средств для борьбы с сорняками и вредителями.
- 2.5. Пользователь участка имеет право установить теплицу площадью до 20 м<sup>2</sup> и/или поликарбонатные тоннели и компостные ящики на своем участке. В саду Линнупарги разрешено установить деревянный садовый сарай или укрытие в соответствии с документом "Требования к построенным объектам в Линнупарги саду Тартуского органического сада", утвержденным правлением. Перед строительством здания необходимо предоставить правлению заявку и план, включая местоположение структуры, правлению.
- 2.6. Объекты, размещенные на участке, не должны затенять соседние участки от солнца, иметь высоту до 2,3 м и быть совместимыми с природной средой. Разрешенная высота компостного ящика - до 1 м.
- 2.7. Эффективное использование участка означает, что земля обрабатывается, и выращиваются только разрешенные растения и культуры. Создание газонных участков разрешено только между деревьями и кустарниками, а также вокруг

сараев. Частичное покрытие участка для борьбы с сорняками разрешено в течение одного сезона; на второй год этот участок должен быть введен в использование.

- 2.8. Принадлежность к общине органического сада также предполагает добровольную работу от членов для обеспечения порядка и устойчивости сада. Это включает в себя общественную работу (создание и уход за общественными грядками, сбор урожая) и вклад в обслуживание общественных территорий (дорожки, пруды, общественные здания и их окрестности, ограды сада и т.д.).

### **3. Правила использования участков**

- 3.1. Находясь в саду, каждый пользователь участка должен учитывать интересы других пользователей.
- 3.1.1. Запрещено находиться на других участках без разрешения их владельца и забирать с них имущество и продукцию.
- 3.1.2. Запрещено курение, употребление алкоголя, беспорядочное выпускание собак и проигрывание громкой музыки.
- 3.1.3. Пользователь участка обязан предотвращать рост сорняков на тропинке, прилегающей к участку, выше 5 см. Необходимо избегать распространения семян сорняков.
- 3.2. При посадке травянистых растений, деревьев и кустарников следует соблюдать принцип: более низкие растения должны находиться спереди, а более высокие – сзади, при виде с главной тропинки.
- 3.3. Каждый пользователь участка обязан убирать отходы, возникающие в результате его деятельности в саду.
- 3.4. Компостный материал должен храниться на участке пользователя или быть доставленным на отведенную площадь для общественного компостирования (если таковая создана). Правление информирует об выделении подходящей зоны для общественного компостирования по электронной почте и на доске объявлений. Хранение садовых отходов за пределами сада (на городской земле) запрещено.
- 3.5. На своем участке пользователи могут использовать небольшой гриль, установленный на поверхности земли, при условии, что его эксплуатация не загрязняет окружающую среду, не беспокоит соседей по участку и не создает опасность возникновения пожара.
- 3.6. Пользователи участков могут создавать ограды высотой до 50 см для своего участка, используя только натуральные материалы. Пластиковые бордюры, автомобильные шины и другие материалы, несовместимые с природной средой, запрещены.
- 3.7. Пластиковые или текстильные покрытия павильонов и туннелей должны быть сняты на зиму.
- 3.8. Запрещено использование насосов для откачивания воды из прудов.
- 3.9. Несанкционированная вырубка деревьев (за исключением самопосаженных деревьев) запрещена. При необходимости она должна быть предварительно согласована с правлением.
- 3.10. Помимо вышеуказанных условий, пользователи участков обязаны соблюдать и следовать дополнительным инструкциям, предоставляемым через электронный список рассылки участников и/или доску объявлений в течение сезона садоводства, включая информацию о часах работы сада.

#### **4. Отказ от права использования участка**

- 4.1. Пользователь участка может отказаться от обработки предоставленного участка, получить замену земли или приостановить садоводческую деятельность на определенный период.
- 4.2. Садовод должен уведомить правление о прекращении, приостановке и/или желании покинуть объединение по электронной почте ([tartumahead@gmail.com](mailto:tartumahead@gmail.com)) или письменно.
- 4.3. Пользователь участка возвращает участок, очищенный от всех неорганических материалов (пластик, непригодные конструкции и т.д.).
- 4.4. Человек, прекративший садоводческую деятельность, может выбрать статус члена поддержки "Тартуского органического сада" и уплачивать членский взнос поддержки.

#### **5. Лишение права использования участка**

- 5.1. Правление вправе своим решением лишить члена права использования участка, если он не обрабатывал участок в течение двух последовательных календарных лет. Крайний срок для обработки земли во второй календарный год - 1 мая.