

MTÜ Tartu maheaed: порядок использования сада

1. Предоставление права пользования садом

1.1. Предоставление права пользования землей членам общественной организации предоставляет правление, оно же контролирует соблюдение порядка пользования садом. Земля предоставляется в порядке очереди.

1.2. Землепользователь имеет право пользоваться земельным участком, если он вносит членский взнос вовремя до 1 февраля каждого года и выполняет все условия пользования землей. Размер членского взноса определяется общим собранием общественной организации.

1.3. Правление вправе изменить порядок землепользования, уведомив землепользователей, и реорганизовать землепользование.

1.4. Одно лицо имеет право использовать пашню площадью до 175 м² на участке, отмеченном правлением / распределителем. Землепользователь должен уважать границы земли, не имеет права сдавать свою землю в аренду или передавать ее в пользование другому лицу без разрешения правления.

1.5. В данном саду разрешается выращивать травянистые растения (в том числе многолетники), плодовые деревья и ягодные кустарники. Последние площади посадки определяются правлением. В саду ЛЕХЕ огородники могут продолжать выращивать овощи и ягодные кусты-плодовые деревья до закрытия сада 31.12.2022. (по актуальным данным).

1.6. Землепользователь имеет право сооружать тоннели для пленки и компостные урны на земле в своем пользовании площадью до 20 м². Садоводы LAMMI Garden могут также построить деревянный садовый навес / навес: фундаментное здание площадью до 10 м², без фундамента, если оно соответствует ПРАВИЛАМ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ (расстояние от построек на соседних участках должно быть 8 метров.) и документ «ТРЕБОВАНИЯ К ЗДАНИЯМ». Перед постройкой здания в правление необходимо предоставить план вместе с расположением здания на участке. Допускается возведение беседок.

1.7. Размещенные в саду предметы не должны затенять соседние участки от солнца, иметь высоту до 2,3 м и сливаться с окружающей средой.

2. Условия землепользования

2.1. Садоводство должно основываться на принципах органического садоводства. Запрещается использование минеральных удобрений и химических средств защиты растений.

2.2. За садом нужно ухаживать. Землепользователь обязан следить за тем, чтобы земля и проходы, граничащие с участком, были свободны от сорняков и вредителей. Если землепользователи расположены по обе стороны дороги, они оба обязаны содержать дорогу в порядке по направлению центральной линии. Следует избегать распространения семян сорняков и вредителей.

2.3. Садовник собирает на своем участке бытовой мусор (остатки пленки и пластика, битую пластиковую посуду и т. Д.) в мешок для мусора и сам выносит его из сада. Крупные битые предметы необходимо вывозить на свалку.

2.4. Садовник собирает компостный материал на своей земле в компостер или место для компостирования(мешок или яма). При создании подходящего места для совместного компостирования на доске объявлений появится сообщение. Остатки древесины следует собирать на место, обозначенное советом, обычно на месте костра.

2.5. Землепользователи должны считаться с соседями и другими землепользователями: запрещается пребывание на других участках земли без разрешения собственника и другие действия, мешающие садоводству: курение, потребление алкоголя, разведение костров, свободный выгул собак, самовольное изъятие имущества и урожая у других садоводов.

2.6. Вы можете использовать небольшую печь-гриль для барбекю на своем участке, если она не загрязняет природу и не мешает соседним садоводам.

2.7. Заборы высотой до 50 см можно строить только с использованием натуральных материалов.

2.8. Принадлежность к сообществу экологически чистых садов также требует, чтобы его участники были волонтерами для обеспечения благополучия и устойчивости сада. Это включает в себя проведение кампаний (создание и выращивание общих грядок, сбор урожая), участие в обслуживании общих территорий (дороги, пруды, общие здания и их окрестности, установка садовой сети и т. д.).

2.9. На зиму пленку необходимо снять с пленочной теплицы. Если по каким-то причинам пленку не удастся снять, теплицу необходимо накрыть на зиму темно-зеленым грузовым чехлом. Для теплицы из фанеры этого не требуется.

2.10. Пластиковые или текстильные павильоны и пленочные, облицовочные и пленочные тоннели на зиму в саду не оставляют. Накройте на зиму материал и оборудование на садовом участке защитным чехлом (темно-зеленым или черным).

2.11. Пользователям земель запрещается использовать насосы для забора воды из водоемов. В исключительных случаях, если землепользователь установил систему солнечного орошения в теплицах до вступления в силу этого документа, садовник может использовать насос по согласованию с правлением. Если уровень воды в водоеме опускается до 30 см, доска объявлений запрещает использование помпы.

2.12. Землепользователь не имеет права произвольно вырубать деревья в саду. Операция требует согласования с пользователями соседних участков, и руководство должно быть уведомлено о вашем желании. Садовник может на своем участке вырубать кусты.

2.13. Помимо вышперечисленных условий, землепользователи должны отслеживать и соблюдать дополнительные инструкции, приведенные в списке и / или на доске объявлений в течение сезона садоводства, включая информацию о часах работы сада.

3. Отказ от права землепользования. Отзыв права землепользования.

3.1. Если он желает отказаться от возделывания определенного участка земли, получить замену земли или приостановить садоводческую деятельность на определенный период времени, землепользователь должен устно сообщить об этом правлению / земельному управляющему. Он может оставаться поддерживающим членом Тартуского органического сада, уплатив членский взнос поддерживающего члена (отраженный на сайте в разделе «Присоединение»).

3.2. При выходе землепользователя из числа членов Тартуского органического сада следует известить об этом правление в письменной форме не позднее, чем за месяц до выхода по электронной почте (tartumahead@gmail.com) или подав бумажное заявление.

3.3. Право пользования землей отменяется у пользователя решением правления, если землепользователь не соблюдает устав Тартуского органического сада, нарушает порядок пользования садом или вовремя не вносит членский взнос.